

深圳市玉龙环保产业有限公司

清洁技能学习课件

卫生间清洁及异味解决方案

综合物业事业部

卫生间清洁及异味控制的重要性



- ◆ 消除或减少危险细菌
- ◆ 卫生间的状况反应公众对一个公司部分的形象。



卫生间清洁的关键要素

- 维护洗手间设备和用品
- 气味控制
- 清洁
- 消毒
- 安全





卫生间的现状

1

日常大小便池、地面、洗手池清洁维护不及时。

2

人流量大、通风性较差，异味不能及时排出，臭味很严重。

3

门诊大厅靠近卫生间周边空气臭味较重。



卫生间异味源分析

1

大小便池、地漏返味，下水道尿垢、污物沉积，臭味最为严重！

2

大便池前端地面尿迹、垃圾桶，小便池底面、地面尿迹，散发臭味。

3

防滑地垫长期受尿液侵蚀、拖布清洁不及时，也散发臭味。

4

通风性较差，异味不能及时排出，停留在卫生间内、最为严重。



卫生间异味来源



异味全面解决方案



1

彻底清洁

使用1705无酸卫生间清洁剂和1702抑菌清洁膏将卫生间彻底
清理干净（**清洁济举例**）



卫生间清洁

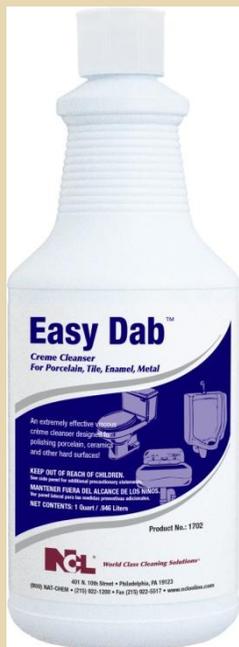


1705
无酸卫生间清洁剂

快速清洁卫生间，不含强酸和强碱，可安全的清除尿渍和溶解有机钙质及锈渍。还可用于清洁浴室瓷砖表面的钙质残留，皂渍和有机油脂，加强型配方可附着于垂直物体表面，清洁后留有薄荷香味。



卫生间清洁



1702
抑菌清洁膏

高效能抑菌膏状清洁剂。将清洁、除臭、研磨、擦亮及漂白一次性进行，全令表面光滑、防污及光亮。适用于抛光瓷具、陶具、不锈钢、镀铬物及其他坚硬表面。配方含有研磨剂、抑菌剂、除锈剂、软水剂及湿润剂，提供简易清洁程序。



检测报告





180010112804 (2018) 国认监认字 (332) 号 W01815109229

检测报告

Test Report



u1XWdJSB

产品名称: 清洁膏
Name of Sample

规格型号: 1702
Type

委托单位: 上海仟钰研磨机械有限公司
Applicant

检测类别: 委托检测
Test Purpose



上海市质量监督检验技术研究院
Shanghai Institute of Quality Inspection and Technical Research
国家保洁产品质量监督检验中心
National Center of Supervision and Inspection on Cosmetics and Cleaning Products Quality

国家保洁产品质量监督检验中心

检测报告

报告编号: W01815109229 共 2 页 第 1 页

| | | | |
|----------|--|--------------------------|----------------|
| 样品名称 | 清洁膏 | 检测类别 | 委托检测 |
| 型号规格等级 | 1702 | 商 标 | NCL |
| 委托单位 | 上海仟钰研磨机械有限公司 | | |
| 受托单位 | 上海仟钰研磨机械有限公司 | | |
| 标称生产单位 | / | | |
| 委托书编号 | 1397515 | 委托/抽样日期 | 2018年08月27日 |
| 到样日期 | 2018年08月27日 | 抽样地点 | / |
| 样品数量 | 1 L×2 | 受检批数量 | / |
| 生产日期 | / | 批号/编号 | / |
| 样品到样状态 | 外包装完整, 未使用过, 塑料瓶装, 深绿色膏体 委托方送样 | | |
| 检测地点 | 上海市徐汇区龙漕路381号 | | |
| 检测依据 | QB/T 2850-2007 乳霜类膏状洗涤剂 | | |
| 检测日期 | 2018年08月27日 至 2018年09月21日 | | |
| 检测结论 | 本报告仅提供单项检测结论, 详见本报告检测结果汇总表。 (检测报告专用章) 签发日期: 2018年9月11日 | | |
| 委托单位通讯资料 | 地址 | 上海市嘉定区曹安公路4058号环球二路01-03 | |
| | 邮编 | 201804 | 电话 13917363033 |
| 备注 | 本报告检测结论是根据检测依据对所检项目得出的, 不代表未经检测的项目或功能符合要求。 | | |

批准: 雷涛 审核: 张妮 主检: 刘宇建

SQT/KJ-JL/06-01





异味全面解决方案

2

源头除味

- 1810生物酶管道疏通清洁剂按照每个下水口倒入180毫升/周。
- 1800大自然生物除渍除臭清洁剂按照每个下水口倒入180毫升/周
- 1830阿拉丁生物除油除臭防滑清洁剂按照稀释比例每日拖涂地面

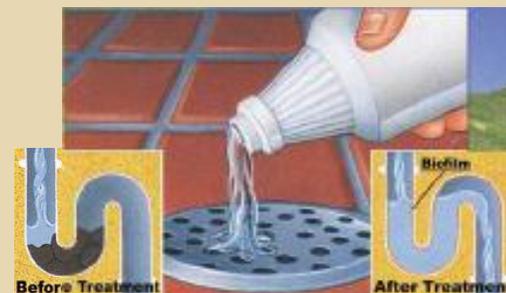


卫生间异味的控制---- 管道（源头除味）



1810生物酶
管道疏通清洁剂

一种快速的疏通和保持管道畅通的清洁剂，它通过溶解有机沉积物，来“安全”地解除堵塞，以保持排水系统的正常工作。本品由高选择性游离酶、多株活菌、可生物降解表面活性剂、渗透剂、螯合剂和气味中和剂制成。游离酶快速启动处理油脂和脂肪液化，使排水管畅通。在许多情况下，本产品的工作速度比高腐蚀性和毒性的腐蚀性，酸和溶剂要快。





卫生间异味的控制---- 管道（源头除味）



1800大自然
生物除渍除臭清洁剂

含有独特的三株细菌，用产生的酶这种环保安全的自然的方式去消除异味的来源，去除有机污渍和液化油脂。采用了可生物降解的气味消除和非致病性的表面活性剂、螯合助剂、渗透剂。而高度活跃的细菌培养具有卓越的除臭、去除油脂消化有机物质的作用。





检测报告


中国广州分析测试中心
 CHINA NATIONAL ANALYTICAL CENTER, GUANGZHOU


 15 0000 1007 14

检测报告

样品名称: INCL 1800 NATURE'S SOLUTION 报告编号: 2018004999-2 a R1
 生物除渍除臭消毒剂

样品批号: — 检测日期: 2018-5-17 至 2018-5-31

样品外观: 液体 样品数量: 1加仑

分析检测结果

| 分析项目 | 测试菌种 | 作用时间 | 检测结果 | | | 检测方法 |
|------|---------------|------|----------------------|-------------------|---------|---------------------------------|
| | | | 初始样品菌落菌数 CFU/g | 检测样品菌落菌数 CFU/g | 抑菌率 (%) | |
| 抑菌性能 | 大肠杆菌 AT199 | 2min | 5.17×10 ⁴ | 40 | 99.92 | 《消毒技术规范》 (2002年版) 2.1.11.3.2 |

| 分析项目 | 检测结果 | | 试验条件下的去除率(%) | 检测方法 |
|------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|
| | 放入样品0h浓度 (mg/m ³) | 放入样品24h浓度 (mg/m ³) | | |
| 氨* | 14.47 | 3.06 | 78.9 | 参照JC/T 1074-2008 |
| 以下空白 | | | | |

以下空白

备注: 在100L试验舱中, 注入一定量的氨, 吸入样品约50mL, 作用一定时间后测定浓度变化, 氨下降率结果未扣除空白。
 *带**项目的检测方法不在本中心的认证范围内。



CMA检测





用量： 卫生间异味的控制 ----管道（源头除味）

| 产品编号 | 产品名称 | 稀释比例 | 用量 | 频率 | 添加区域 | 添加时间 |
|------|------------------|------|-------|------|---------------|--------|
| 1810 | 生物酶管道疏通清洁剂 | 原液 | 180ml | 1周/次 | 马桶、尿斗、下水口、洗手盆 | 工作结束添加 |
| 1800 | 1800大自然生物除渍除臭清洁剂 | 原液 | 180ml | 1周/次 | 马桶、尿斗、下水口、洗手盆 | 工作结束添加 |

以上两种产品二选一添加。

整体添加量/卫生间=（马桶数+尿斗数+下水口数）×180ml×周数（7天）





卫生间异味的控制 ---- 地面（源头除味）



1830阿拉丁
生物除油除臭防滑清洁剂

sha-zyme™阿拉丁生物除臭除油防滑清洁剂具有防滑作用。它通过在地板上溶解有机废弃物吸引昆虫，从而在这些地区创造了更卫生的环境，从而去除了不必要的害虫（如果蝇）的繁殖地。专门的SMB(增效多混合)生物工程菌酶组合将继续消耗的油脂、污垢、尿沉积，有机除臭和光亮的地板表面。



清洁示范



检测和认证





中国广州分析测试中心
CHINA NATIONAL ANALYTICAL CENTER, GUANGZHOU



检测报告

样品名称: NCL 1830 SHA-ZYME 报告编号: 2018004999-1 a R1
防滑除臭油清洁剂

样品批号: — 检测日期: 2018-5-17 至 2018-5-31

样品外观: 液体 样品数量: 1加仑

分析检测结果

| 分析项目 | 测试菌种 | 作用时间 | 检测结果 | | | 检测方法 |
|------|-------------|------|----------------------|------------------|---------|-----------------------------|
| | | | 对照样品菌落数平均值(CFU/片) | 对样品菌落数平均值(CFU/片) | 抑菌率 (%) | |
| 抑菌性能 | 大肠杆菌 ASI 90 | 2min | 4.73×10 ⁶ | 37 | 99.92 | 《消毒技术规范》(2002年版) 2.1.11.3.2 |

| 分析项目 | 检测结果 | | 试验条件下的去除率(%) | 检测方法 |
|------|-------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| | 放入样品0h浓度 (mg/m ³) | 放入样品24h浓度 (mg/m ³) | | |
| 氨* | 15.90 | 0.25 | 98.4 | 参照JC/T 1074-2008 |

以下空白

| | |
|----|--|
| 备注 | 在100L试验舱中, 注入一定量的氨, 吸入样品约50mL, 作用一定时间后测定浓度变化。氨下降率结果未扣除空白。 带*项目的检测方法不在本中心的认证范围内。 |
|----|--|

分
★
报告
(1)

CMA检测

20185714

IMET.SA11716- Floor-coating and -Finishing Materials

 ONLINE CERTIFICATIONS DIRECTORY



UL Product IQ
UL'S NEXT GENERATION CERTIFICATIONS SEARCH
The same trusted data in a modern search engine.

NOW AVAILABLE
LEARN MORE

IMET.SA11716 Floor-coating and -Finishing Materials

[Page Bottom](#)

Floor-coating and -Finishing Materials

[See General Information for Floor-coating and -Finishing Materials](#)

NATIONAL CHEMICAL LABORATORIES INC
401 N 10TH ST
PHILADELPHIA, PA 19123 USA

SA11716

Type FTM-3, Model(s) EARTH SENSE pH Neutral All-Purpose Cleaner
 ENHANCE Neutral Floor Cleaner
 IMAGE Deodorizing Neutral Cleaner
 PATINA Stone Cleaner/Conditioner
 SHA-ZYME Grease Attacking / Anti-Slip / Deodorizing Bio Cleaner

Last Updated on 2015-10-19

[Questions?](#)

[Print this page](#)

[Terms of Use](#)

[Page Top](#)

© 2018 UL LLC

The appearance of a company's name or product in this database does not in itself assure that products so identified have been manufactured under UL's Follow-Up Service. Only those products bearing the UL Mark should be considered to be Certified and covered under UL's Follow-Up Service. Always look for the Mark on the product.

UL permits the reproduction of the material contained in the Online Certification Directory subject to the following conditions: 1. The Guide Information, Assemblies, Constructions, Designs, Systems, and/or Certifications (files) must be presented in their entirety and in a non-misleading manner, without any manipulation of the data (or drawings). 2. The statement "Reprinted from the Online Certifications Directory with permission from UL" must appear adjacent to the extracted material. In addition, the reprinted material must include a copyright notice in the following format: "© 2018 UL LLC".

http://databases.ul.com/cgi-bin/XY/Template/LISEXT/IFRAME.csh?pg=nhl?xnm=IMET.SA11716&search=669-Floor-coating-and-Finishing+Material...

UL防滑认证



用量： 卫生间异味的控制 ----地面（源头除味）

| 产品编号 | 产品名称 | 稀释比例 | 使用方式 | 频率 | 区域 | 添加时间 |
|------|----------------|----------|------|------|-------------------|-------|
| 1830 | 阿拉丁生物除油除臭防滑清洁剂 | 1: 32-64 | 拖涂 | 3次/天 | 地面，污染区域 增加拖涂次数 | 日常工作中 |

月使用量/卫生间=每日使用量×30天数

异味全面解决方案



3

空气除味

- 安装**Ecobreeze**空气过滤机，通过空气过滤清除空气中的臭味，同时进行精油香味的传播。
- 将**1820生物酶即时除臭清洁剂**原液喷洒在卫生间空气中，即可除去空气异味。
- 每天3次。根据空间大小确定每次喷数，异味产生频率确定除味周期。

卫生间异味的控制---- 空气除味



ECOBreeze
空气过滤机

ECOBreeze 空气过滤机是一个独立的空气净化系统。它提供双重过滤和加香系统。

通过双重过滤的达到净化空气的作用，去除空气中的所有气体、气味、病原体和其它微量污染物。并带有加香的功能，能在短时间内解决弥散在空气中非常恶劣的气味。



全球知名评估机构评估报告



英国



美国

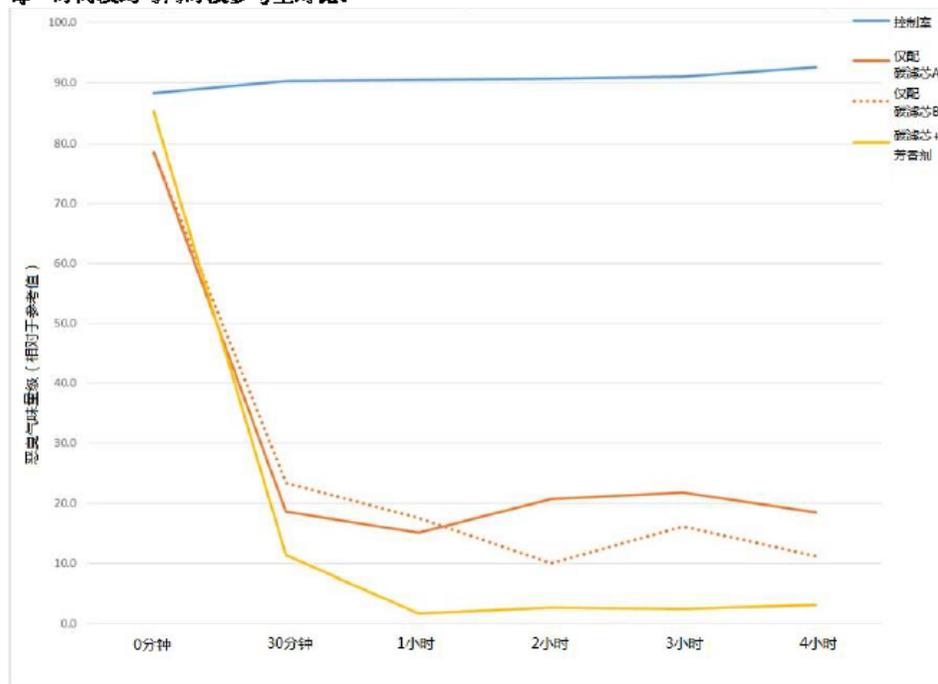


恶臭气味实验室测试结果

粪便恶臭气味消除效果测试

2017年11月17日

图2. 以量值估计衡量，4小时测试时间内所有产品减少粪便恶臭气味的效果。每一时间段均与同时段参考室对比。



数据气味强度使用



用量： 卫生间异味的控制 ---- 空气除味

| 编号 | 产品名称 | 单位 | 使用时间 | 使用区域 |
|------|----------------|----|------|---------------|
| 8001 | ECOBreeze空气过滤机 | 台 | | 气味恶劣区域。例如：卫生间 |
| 8100 | 过滤网 | 片 | 30天 | 机器外壳 |
| 8102 | 过滤器 | 个 | 60天 | 机器内部 |
| 80xx | 精油 | 瓶 | 60天 | 机器内部 |

年耗材用量=空气过滤机台数×（12月÷2个月）

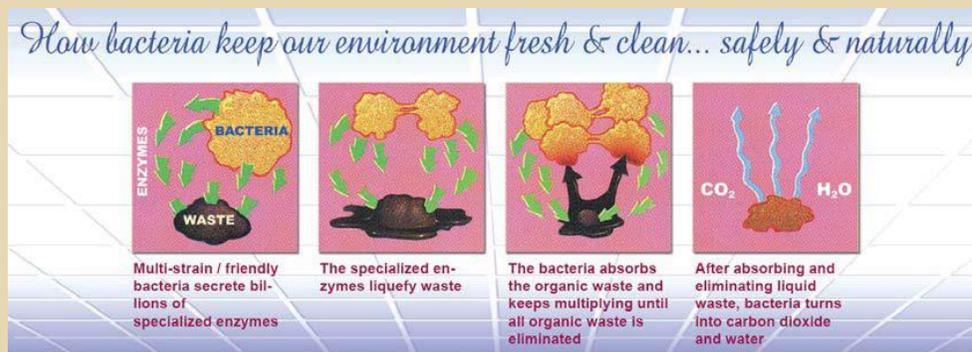
建议安装，除臭效果好，更换方便快捷。可以减少清洁剂的消耗量。

卫生间异味的控制 ---- 空气除味



1820生物酶
即时除臭清洁剂

先进的，协同生物酶配方设计，能立即控制恶臭，以孢子为基础的多菌株细菌系统表现出更大的产酶能力，以促进油脂的快速溶解和清洗，每加仑含有2,000亿多个协同细菌





用量： 卫生间气味的控制 ---- 空气除味

| 产品编号 | 产品名称 | 稀释比例 | 使用方式 | 频率 | 区域 | 添加时间 |
|------|------------|------|------|---------|-----------------|-------|
| 1820 | 生物酶即时除臭清洁剂 | 原液 | 喷洒 | 根据臭味情况。 | 空中、小便斗、马桶、直接喷洒。 | 日常工作中 |

月使用量/卫生间=每日使用量×30天数



异味全面解决方案

4

小便池除味 (持久除臭)

- 将1770小便斗生物酶尿饼放置在小便斗底部。
- 每个小便池放1片，1770生物酶尿饼使用完后需更换。

卫生间异味的控制 ---- 小便斗



1770
小便斗生物酶尿饼

采用SMB生化处理，有效分解尿液恶臭，含MCA除臭配方，彻底融合异味元素，改善室内的空气质量。独有“柠檬”香味配方。此珍宝装设计及水溶性纸质包装，自然散发令室内维持持久清新的气味，高达20000次冲水。





检测报告


中国广州分析测试中心
 CHINA NATIONAL ANALYTICAL CENTER, GUANGZHOU


CMA
 1500003300714

检测报告

样品名称: NCL 1770 UNISON™ 生物酶尿饼 报告编号: 2018004999-3 a R1
 样品批号: — 检测日期: 2018-5-17 至 2018-5-31
 样品外观: 固体 样品数量: 1个

分析检测结果

| 分析项目 | 测试菌种 | 作用时间 | 检测结果 | | | 检测方法 |
|------|-------------|------|------------------------------|------------------------------|---------|---------------------------------|
| | | | 对照培养基培养菌落数 (CFU/g或CFU/ml) | 测试培养基培养菌落数 (CFU/g或CFU/ml) | 抑菌率 (%) | |
| 抑菌性能 | 大肠杆菌 ASI 90 | 2min | 5.23×10^4 | 2.37×10^2 | 99.55 | 《消毒技术规范》 (2002年版) 2.1.11.3.2 |

| 分析项目 | 检测结果 | | 试验条件下的去除率(%) | 检测方法 |
|------|---------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| | 放入样品池浓度 (mg/m ³) | 放入样品池24h浓度 (mg/m ³) | | |
| 氨* | 16.15 | 5.35 | 66.9 | 参照JC/T 1074-2008 |

以下空白

备注: 在100L试验池中, 注入一定量的氨, 吸入样品约50mL, 作用一定时间后测定浓度变化。氨下降率结果未知除空白。
 *项目检测方法不在本中心的认证范围内。

分析
 合格
 (D)

CMA检测





生物酶尿饼与其它除臭尿片的对比

| | 1770生物酶尿饼 | 除臭尿片 |
|------|-------------------------------|------------------------------|
| 外形设计 | • 珍宝装设计，易于观察使用状况，利于即时更换 | • 无法判断是否可以更换 |
| 除味原理 | 多菌种生物酶技术，整体保持一致 | 微生物与植物精油协同作用，微生物只在表层很快流失。 |
| 除臭效果 | 除臭效果明显，从开始到最后气味保持一致， | 除臭效果明显，但是前期味道很重，后期味道无，前后不一致。 |
| 持续时间 | 长达20000次冲水。 | 香气一般只能持续2-3周 |
| 环保安全 | 基质为再生塑料，对人体安全。 | 基质为再生塑料，对人体安全。 |
| 适用场合 | 特别适合人流量大、异味严重的男卫使用，适于各种形状的小便斗 | 仅适用于一些异味不太严重的卫生间 |



用量： 卫生间异味的控制 ---- 小便斗

| 编号 | 产品名称 | 单位 | 使用频率 | 人均频率 | 使用区域 |
|------|-------|----|----------|----------|--------|
| 1770 | 生物酶尿饼 | 个 | 20000次冲水 | 每人每次2次冲水 | 男卫生间尿斗 |

理论使用时间=20000次÷（使用人数×2）

自动清洁尿斗管道，防止尿斗返臭味。



日常异味解决方案流程





推荐产品组合：一

日常清洁：



1705无酸卫生间清洁剂



1702抑菌清洁膏

异味去除：



1810生物酶
管道疏通清洁剂



1830阿拉丁生物
除油除臭防滑清洁剂



ECOBreeze
空气过滤机



1820生物酶
即时除臭清洁剂



1770
小便斗生物酶尿饼



推荐产品组合：二



日常清洁：



1705无酸卫生间清洁剂



1702抑菌清洁膏

异味去除：



1800大自然
生物除渍除臭清洁剂



1830阿拉丁生物
除油除臭防滑清洁剂



ECOBreeze
空气过滤机



1770
小便斗生物酶尿饼





NCL卫生间产品优点（推荐使用的清洁剂）

- ※ 不含酸或强碱/无刺激性或毒性烟雾
- ※ 安全用于卫生间清洁，不会损坏表面，包括玻璃纤维、丙烯酸酯、瓷器、搪瓷或光亮制品。
- ※ 无需戴护目镜或手套即可安全使用，无需烦琐或不舒服的安全设备。
- ※ 清洁消毒和除臭一次完成。
- ※ 抑菌配方有效控制细菌及霉菌等生长。
- ※ 高粘度可在垂直表面工作。
- ※ 免冲洗不留任何残渣。



Thank you !
